

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГБОУ АО ВО "Астраханский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 12 от 25.04.2024

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

Направление подготовки "Строительство"

Направ.(профиль) : "Экспертиза и управление недвижимостью"

Кафедра: "Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью"

Факультет: экономический

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: Очно-заочная

Срок получения образования: 4 г. 10 м.

Типы задач профессиональной деятельности

изыскательский

проектный

технологический

организационно-управленческий

экспертно-аналитический

Год начала подготовки (по учебному плану)

2024

Учебный год

2024-2025

Образовательный стандарт (ФГОС)

№ 481 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

И.о.первого проректора

/ Стрелков С.П./

Начальник УМУ

/ Беспалова О.Н./

Декан ЭФ

/ Потапова И.И./

И.о.зав. кафедрой ЭЭиУН

/ Убогович Ю.И./



-	-	-	Формы пром. атт.						з.е.		-	Итого акад.часов							
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	КРП	ИФР	СР	Конт роль	Пр. подгот
Блок 1.Дисциплины (модули)									204	204		7672	7672	2146	252		4374	900	2
Обязательная часть									113	113		4068	4068	1152	36		2403	477	
+	Б1.О.01	История России	4						4	4	36	144	144	60			66	18	
+	Б1.О.02	Иностранный язык	2	1					8	8	36	288	288	68			184	36	
+	Б1.О.03	Философия		6					3	3	36	108	108	28			80		
+	Б1.О.04	Безопасность жизнедеятельности		6					3	3	36	108	108	36			72		
+	Б1.О.05	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски		8					3	3	36	108	108	36			72		
+	Б1.О.06	Экономика отрасли		9					3	3	36	108	108	28			80		
+	Б1.О.07	Математика	12					1122	10	10	36	360	360	102			195	63	
+	Б1.О.08	Информационные технологии и основы искусственного интеллекта	3	2				23	5	5	36	180	180	42			102	36	
+	Б1.О.09	Физика	2	1				12	5	5	36	180	180	60			84	36	
+	Б1.О.10	Химия	1						3	3	36	108	108	32			40	36	
+	Б1.О.11	Инженерная и компьютерная графика	12					122	7	7	36	252	252	68			112	72	
+	Б1.О.12	Теоретическая механика	2					2	4	4	36	144	144	44			73	27	
+	Б1.О.13	Основы технической механики	3					33	4	4	36	144	144	40			77	27	
+	Б1.О.14	Основы геотехники		7				7	3	3	36	108	108	32			76		
+	Б1.О.15	Инженерная геология и экология		3					3	3	36	108	108	24			84		
+	Б1.О.16	Инженерная геодезия		4				4	3	3	36	108	108	36			72		
+	Б1.О.17	Электротехника и электроснабжение		4					3	3	36	108	108	36			72		
+	Б1.О.18	Основы теплогазоснабжения и вентиляции		6				6	3	3	36	108	108	36			72		
+	Б1.О.19	Основы водоснабжения и водоотведения		5				5	3	3	36	108	108	32			76		
+	Б1.О.20	Физическая культура и спорт		6					2	2	36	72	72	10			62		
+	Б1.О.21	Механика жидкости и газа		3					2	2	36	72	72	24			48		
+	Б1.О.22	Строительные материалы	3					3	4	4	36	144	144	32			76	36	
+	Б1.О.23	Основы архитектуры	3					3	4	4	36	144	144	32			76	36	
+	Б1.О.24	Основы строительных конструкций	5					5	3	3	36	108	108	32			49	27	
+	Б1.О.25	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений		7					3	3	36	108	108	32			76		
+	Б1.О.26	Средства механизации строительства		6				6	2	2	36	72	72	18			54		
+	Б1.О.27	Технологические процессы в строительстве	7				7		5	5	36	180	180	48	36		69	27	
+	Б1.О.28	Организация строительного производства		8				8	3	3	36	108	108	36			72		

+	Б1.О.29	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		7					3	3	36	108	108	32			76		
+	Б1.О.30	Основы российской государственности		1					2	2	36	72	72	16			56		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									91	91		3604	3604	994	216		1971	423	2
+	Б1.В.01	Строительная механика		4				4	2	2	36	72	72	28			44		
+	Б1.В.02	Архитектурно-конструктивные основы реновации жилищного фонда	4					4	3	3	36	108	108	28			53	27	
+	Б1.В.03	Технология строительства, реконструкции и капитального ремонта		A				A	3	3	36	108	108	18			90		
+	Б1.В.04	Железобетонные и каменные конструкции	5			5			4	4	36	144	144	50	36		31	27	
+	Б1.В.05	Металлические конструкции, включая сварку	7					7	3	3	36	108	108	34			47	27	
+	Б1.В.06	Организация, планирование, управление и экономика строительства	A			A			5	5	36	180	180	46	36		71	27	
+	Б1.В.07	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости	A					A	3	3	36	108	108	36			45	27	
+	Б1.В.08	Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов	7				7		4	4	36	144	144	34	36		47	27	
+	Б1.В.09	Исследование рынка недвижимости		4				4	2	2	36	72	72	18			54		
+	Б1.В.10	Управление объектами недвижимости		8				8	2	2	36	72	72	28			44		
+	Б1.В.11	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов	8					8	5	5	36	180	180	36			117	27	
+	Б1.В.12	Управление проектами	9				9		4	4	36	144	144	34	36		38	36	
+	Б1.В.13	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере	8					8	3	3	36	108	108	36			45	27	
+	Б1.В.14	Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности	8				8		5	5	36	180	180	44	36		73	27	
+	Б1.В.15	Экспертиза инвестиционного процесса. Экологическая экспертиза проектов и объектов недвижимости		9				9	3	3	36	108	108	28			80		
+	Б1.В.16	Оценка недвижимости	9				9		5	5	36	180	180	42	36		66	36	
+	Б1.В.17	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере		5				5	2	2	36	72	72	32			40		
+	Б1.В.18	Организация изыскательских работ		6				6	2	2	36	72	72	18			54		
+	Б1.В.ДВ.01	Элективные дисциплины (по выбору) по физической культуре и спорту		123456								328	328	102			226		
-	Б1.В.ДВ.01.01	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: легкая атлетика		123456								328	328	102			226		
+	Б1.В.ДВ.01.02	Элективная дисциплина по физической культуре и спорту: волейбол		123456								328	328	102			226		
+	Б1.В.ДВ.02	Элективные дисциплины (по выбору)		5					2	2		72	72	16			56		
+	Б1.В.ДВ.02.01	Основы делового общения и делопроизводства		5					2	2	36	72	72	16			56		
-	Б1.В.ДВ.02.02	Основы деловой и научной коммуникации		5					2	2	36	72	72	16			56		
-	Б1.В.ДВ.02.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях профессиональной деятельности		5					2	2	36	72	72	16			56		
+	Б1.В.ДВ.03	Элективные дисциплины (по выбору)		1					2	2		72	72	24			48		
-	Б1.В.ДВ.03.01	Введение в профессию		1					2	2	36	72	72	24			48		

+	Б1.В.ДВ.03.02	История российского предпринимательства и деvelopeмента		1				2	2	36	72	72	24			48		
-	Б1.В.ДВ.03.03	Основы сервейинга и деvelopeмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья		1				2	2	36	72	72	24			48		
+	Б1.В.ДВ.04	Элективные дисциплины (по выбору)	4	3			34	6	6		216	216	52			137	27	
+	Б1.В.ДВ.04.01	Экономика недвижимости	4	3			34	6	6	36	216	216	52			137	27	
-	Б1.В.ДВ.04.02	Экономическая оценка инвестиций	4	3			34	6	6	36	216	216	52			137	27	
+	Б1.В.ДВ.05	Элективные дисциплины (по выбору)		4				2	2		72	72	18			54		
+	Б1.В.ДВ.05.01	Компьютерные технологии в проектировании		4				2	2	36	72	72	18			54		
-	Б1.В.ДВ.05.02	Компьютерная графика		4				2	2	36	72	72	18			54		
+	Б1.В.ДВ.06	Элективные дисциплины (по выбору)	6				6	4	4		144	144	50			67	27	
+	Б1.В.ДВ.06.01	Основы ценообразования и сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА	6				6	4	4	36	144	144	50			67	27	
-	Б1.В.ДВ.06.02	Программное обеспечение 1С-предприятие	6				6	4	4	36	144	144	50			67	27	
+	Б1.В.ДВ.07	Элективные дисциплины (по выбору)		7			7	3	3		108	108	24			84		
+	Б1.В.ДВ.07.01	ВІМ - технологии в реализации инвестиционно-строительных проектов		7			7	3	3	36	108	108	24			84		
-	Б1.В.ДВ.07.02	Геоинформационные системы в городском планировании и строительстве		7			7	3	3	36	108	108	24			84		
+	Б1.В.ДВ.08	Элективные дисциплины (по выбору)		A			A	3	3		108	108	18			90		
+	Б1.В.ДВ.08.01	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям		A			A	3	3	36	108	108	18			90		
-	Б1.В.ДВ.08.02	Экспертиза проектных решений на соответствие доступности маломобильной группе населения		A			A	3	3	36	108	108	18			90		
-	Б1.В.ДВ.08.03	Экспертиза проектно-сметной документации на соответствие противопожарным требованиям для лиц с ограниченными возможностями здоровья		A			A	3	3	36	108	108	18			90		
+	Б1.В.ДВ.09	Элективные дисциплины (по выбору)		8			8	3	3		108	108	36			72		
+	Б1.В.ДВ.09.01	Деvelopeмента объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости		8			8	3	3	36	108	108	36			72		
-	Б1.В.ДВ.09.02	Экономическое моделирование и прогнозирование в деvelopeмента		8			8	3	3	36	108	108	36			72		
+	Б1.В.ДВ.10	Элективные дисциплины (по выбору)	6				6	3	3		108	108	28			53	27	
+	Б1.В.ДВ.10.01	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости	6				6	3	3	36	108	108	28			53	27	
-	Б1.В.ДВ.10.02	Основы территориально-пространственного развития в планировании жилой застройки	6				6	3	3	36	108	108	28			53	27	
+	Б1.В.ДВ.11	Элективные дисциплины (по выбору)	A				A	3	3		108	108	36			45	27	2
+	Б1.В.ДВ.11.01	Основы судебной строительно-технической и оценочно-стоимостной экспертизы	A				A	3	3	36	108	108	36			45	27	2
-	Б1.В.ДВ.11.02	Стоимостная и строительно-техническая экспертиза объекта недвижимости	A				A	3	3	36	108	108	36			45	27	2
Блок 2.Практика								30	30		1080	1080	12		1068			1080
Обязательная часть								12	12		432	432	6		426			432
+	Б2.О.01(У)	Изыскательская практика			4			3	3	36	108	108	2		106			<u>108</u>
+	Б2.О.02(П)	Технологическая практика			6			6	6	36	216	216	2		214			<u>216</u>
+	Б2.О.03(П)	Проектная практика			A			3	3	36	108	108	2		106			<u>108</u>
Часть, формируемая участниками образовательных отношений								18	18		648	648	6		642			648

+	Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика			2				3	3	36	108	108	2		106			<u>108</u>
+	Б2.В.02(П)	Исполнительская практика			8				6	6	36	216	216	2		214			<u>216</u>
+	Б2.В.03(П)	Преддипломная практика			A				9	9	36	324	324	2		322			<u>324</u>
Блок 3.Государственная итоговая аттестация									6	6		216	216	30			186		9
+	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							6	6	36	216	216	30			186		9
ФТД.Факультативы									6	6		216	216	42			174		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений									6	6		216	216	42			174		
+	ФТД.В.01	Строительство зданий и сооружений в сложных гидрогеологических условиях		8					2	2	36	72	72	18			54		
+	ФТД.В.02	Техническая экспертиза		6					2	2	36	72	72	8			64		
+	ФТД.В.03	Обеспечение качества и бережливого производства		7					2	2	36	72	72	16			56		